

(仮称)緑地公園ちとせ認定こども園新築工事
の建設にかかる工事入札参加業者募集要項

令和8年5月11日

社会福祉法人 ちとせ交友会
理事長 山口 哲史

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、豊中市民間保育所整備補助金を活用して実施するため、関係法令及び豊中市の公共工事における手続きに準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
工事発注者	社会福祉法人 ちとせ交友会 理事長 山口 哲史
募集開始日	令和8年5月11日(月)
工事名	(仮称)緑地公園ちとせ認定こども園_新築工事
工事場所	豊中市東寺内町 127-2 (地番)
完成期限	令和9年3月12日(金)
工事概要	構造:鉄骨造、規模:3階建 延床面積 874.33 m ² 、種類:建築工事一式、各種設備工事一式、外構工事一式
前払金及び部分払いの有無	前払い:有、部分払い:有
予定価格の事前公表	一部のみ
その他	最低制限価格:有、一括下請負は一切認めない

2. 入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の要件は必ずすべて満たしていること。

1. 地方自治法施行令第167条の4第1項に定める要件に該当しない者
2. 建設業法第3条による許可を受けている者
3. 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者
4. 豊中市から入札参加停止措置を受けていないこと
5. 豊中市から入札参加除外の措置を受けていないこと
6. 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者
7. 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく及び当該受注者と資本もしくは人事面において関連がない者
8. 法人の役員、若しくはこれらの者の親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者

9. 以下のいずれにも該当しない者：
- a. 個人及び法人の役員等が、暴力団員であると認められる
 - b. 個人及び法人の役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められる
 - c. 個人及び法人の役員等が、いかなる名義をもってするかを問わず暴力団又は暴力団員に対して、金品、物品その他財産上の利益を不当に与えたと認められる
 - d. 個人及び法人の役員等が、暴力団又は暴力団員と飲食や旅行を共にするなど、社会的に非難されるべき関係を有している
 - e. 個人及び法人の役員等が、下請契約、資材・原材料の購入契約その他の契約に当たり、その契約の相手方が有資格者であるかどうかにかかわらず、1の項から4の項までのいずれかに該当する者であると知りながら、当該契約を締結したと認められる
10. 建築工事について、建設業法に基づく特定建設業の許可を有していること
11. 大阪府若しくは豊中市に本社、支店、営業所を設置していること
12. 応募者は大阪府若しくは豊中市の入札参加資格を有する者で、建築一式工事の建築総合評点がP点900及び経営審査Y点750以上である事
13. 過去の経営状況において、財務実績の良好な者
14. 当該工事に配置する監理技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士又は、一級施工管理技士の資格を有すること
15. 入札参加申し込日から過去5年以内に建築一式工事の元請(単独企業)として、今回の建設工事と同規模程度以上の認定こども園・幼稚園・認可保育所の新築を施工した実績があること

3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間：

令和8年5月11日(月)から令和8年5月21日(木)正午まで
(※土曜・日曜・祝日を除く。)

受付時間：

午前9時から午後5時

下記の提出先まで電話のうえ、郵送(事前に下記①～⑨をメール)すること。

提出書類：

入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。

- 1. 一般競争入札参加申込書
- 2. 資格確認調書
- 3. 監理技術者・主任技術者等配置予定調書
- 4. 建設業許可証明書
- 5. 経営事項審査結果通知書(審査基準日から1年7ヶ月以内のもの)
- 6. 法人登記簿謄本
- 7. 印鑑証明書
- 8. 使用印鑑届
- 9. 大阪府若しくは豊中市の入札参加資格登録が確認できるもの

申請書類の取得方法：

法人HP-お知らせ (<https://www.chitosek.or.jp>) よりダウンロード

申請書類の提出先:

〒530-0043

大阪市北区天満2丁目7-1 末澤ビル 2階 まんまるちとせ天満
社会福祉法人 ちとせ交友会 事業本部

担当: 佐藤 健輔

電話: 080-6631-0838

Eメール: kensuke_satoh@chitosek.or.jp

入札資格審査及び結果通知:

応募受付後、資格審査を行い、豊中市担当課へ確認後、令和8年5月28日(木)に審査結果を

Eメールにて通知し、当該計画における設計図書についても同時にEメールにて送信します。

4. 入札日

入札日時: 令和8年6月15日(月) 午後2時～

入札場所:

大阪市北区天満2丁目7-1 末澤ビル 2階
まんまるちとせ天満

5. 入札時に提出する書類

1. 入札書(消費税相当額を加算した額とする。)
2. 見積明細書(入札終了後、落札者のみ提出する。)
3. その他必要な書類

6. 入札の方法等

1. 入札の執行回数は、3回とする。
2. 3回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者及び2番目の最低価格を提示した入札者と順に協議を行う。
3. 落札決定にあたっては、入札書に記載する金額は当該価格の10%に相当する消費税相当額を加算した金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるか問わず、見積もった契約金額の100分の110に相当する金額を入札書に記載すること。
4. 入札には、豊中市職員の立ち会いがある。
5. 1回目、2回目の入札において全ての入札金額が予定価格を上回る等の入札の不調があれば、再度入札参加者の募集から行き2回目、3回目の入札を行う。

7. 落札の決定方法

1. 予定価格の範囲で、最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
2. 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
3. 落札者が決定した場合は、予定価格、落札金額、落札者名、落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。

8. 入札の無効に関する事項

1. 入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
2. 入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。

3. 入札当日に不参加であった者。

9. 予定価格の一部公表

公表日時：令和8年6月8日(月)

方法：法人事務所の玄関前での掲示及び法人HP-お知らせでの掲載

場所：法人事務所(東京都千代田区二番町7-5)の玄関前及び法人HP
(<https://www.chitosek.or.jp>)

10. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を行うこと。

11. 関係会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの1者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、子会社(会社法第2条第3号及び第4号の規定による子会社をいう。以下同じ)又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社(以下「更生会社」という。)又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

1. 親会社(会社法第2条第3号及び第4号の規定による親会社をいう。以下同じ)と子会社の関係にある場合
2. 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

1. 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
2. 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する2者の場合

1. 組合とその組合員
2. 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合
3. 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合
4. 一方の会社の電話、ファクシミリ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合
5. 一方の会社の本市入札に関わる営業活動を携わる者が、他方の会社と同一である場合

(4) その他一般競争入札の適正さが阻害されると認められる場合

12. 設計会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次の設計会社と「11. 関係会社の制限」の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計会社：株式会社 ADE and Associates 一級建築士事務所
(代表職者氏名) 代表取締役 石田信也

(住所) 大阪市北区大淀中 2 丁目 4-12 パナッシュコート梅田北 102

(連絡先) 06-6225-8933

13. 支払条件

支払いは、①前払金：有②部分払い：有（出来高に応じて1回以内）③完成後支払：有（工事完成・引渡し後、検査完了及び請求に基づき支払う）計3回払いとする。

14. その他

1. 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。
2. 応募時提出書類は、原則として返却しない。
3. 上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。
4. 入札参加者が2社に満たない場合は公告期間の延長や再公告するなどし、2社以上確保した上で、あらためて入札を実施することとする。
5. 落札者が正当な理由なく契約を辞退した場合、違約金として落札金額の6%を支払うこととする。

15. 問い合わせ先

連絡先：社会福祉法人 ちとせ交友会 事業本部

大阪市北区天満2丁目7-1 末澤ビル 2階 まんまるちとせ天満

社会福祉法人 ちとせ交友会 事業本部

担当：佐藤 健輔

電話：080-6631-0838

Eメール：kensuke_satoh@chitosek.or.jp

【付属書類フォーム】

以下、入札参加に必要な各種フォームを記載します。

一般競争入札参加申込書兼誓約書

令和8年5月20日

社会福祉法人 ちとせ交友会

理事長 山口 哲史 様

所在地:

商号又は名称:

代表者職氏名: 印

令和8年5月11日付で公募のありました「(仮称)緑地公園ちとせ認定こども園新築工事」に係る一般競争入札に参加する資格について審査されたく、必要書類等を添えて申請します。

提出書類:

1. 資格確認調書
2. 監理技術者・主任技術者等配置予定調書
3. 建設業許可証明書
4. 経営事項審査結果通知書
5. 法人登記簿謄本(登記がされていない場合は誓約書)
6. 印鑑証明書
7. 使用印鑑届
8. 大阪府入札参加登録が確認できるもの

また、下記の誓約事項について誓約します。なお、当該誓約事項に反することが判明した場合は、この申請及び入札を無効とされ、入札参加停止等の措置を受けたとしても異議はありません。

誓約事項:

1. 入札公告に記載された当該案件の入札参加資格を全て満たしていること。
2. 添付書類の内容について事実と相違ないこと。
3. 落札者となった場合は、現場代理人及び技術者を適正に配置すること。

入札参加資格審査申請書類一覧

提出書類	記入上の注意事項
一般競争入札参加申込書兼誓約書	・ 申込印は印鑑登録印(使用印鑑届で届け出た印でも可)
資格確認調書	・ 連絡先は担当部署名、担当者氏名、電話番号(あれば携帯電話も)、FAX、Eメールアドレスを記入
監理技術者・主任技術者等配置予定調書	・ 建設業監理技術者資格者証等写し添付
建設業許可証明書	・ 写し可 3ヶ月以内のもの ・ 更新中の場合更新が確認できるもの ・ 許可行政庁の受付印のあるもの
経営事項審査結果通知書	・ 写し可 ・ 公告日の1年7月以内で最新の審査のもの ・ 総合評定値(P点)と経営状況評点(Y点)が表示されているもの。
法人登記事項証明書(誓約書)	・ 写し可 ・ 登記していない場合は誓約書で可
印鑑登録証明書	・ 直近のもの
使用印鑑届	・ 実印と使用印が同じ場合でも必要
大阪府入札参加登録が確認できるもの	

資格確認調書

商号又は名称	
連絡先	部署名:
	担当者氏名:
	TEL: ()
	FAX:
	Eメールアドレス:
建設業の許可番号(該当業種名)	大臣・知事 特・一般 第 号
経営事項審査の総合評点	

監理技術者・主任技術者等配置予定調書

氏名	
技術者種別	
法令による免許(免許・資格者証等の写し添付)	
工事概要	工事名：(仮称) 緑地公園ちとせ認定こども園
	発注機関名：
	施工所在地：
	契約金額：
	工期(令和 年 月 日～令和 年 月 日)：
	従事役職(現場代理人・監理(主任技術者))：
	工事内容：
現在の状況	工事名：
	発注機関名：
	工期(令和 年 月 日～令和 年 月 日)：
	従事役職(現場代理人・監理(主任技術者))：

※工事概要については、配置予定技術者の過去の代表的な工事を記入し、現在の状況については、配置予定技術者の現在の施工中の工事について記入すること。

※監理技術者の場合は、建設業監理技術者資格者証の両面の写しを添付すること。

※主任技術者の場合は、国家資格等の合格証明書等添付すること。

※現場代理人の場合は、一級建築士又は、一級施工管理技士の資格者の証明書等添付すること。

使用印鑑届

使用印：[印鑑の印影]

上記の印鑑を下記の事項に関して使用する印鑑として届けます。

記：

1. 見積に関する事。
2. 契約締結に関する事。
3. 請負代金の請求及び受領に関する事。
4. 復代理人選任に関する事。
5. その他契約締結に関する一切の事。

令和 年 月 日
社会福祉法人 ちとせ交友会
理事長 山口 哲史 様
所在地：
商号又は名称：
代表者職氏名：
実印：[印鑑の印影]

委任状

私は次の者を代理人と定め、下記の事項に関する権限を委任します。

記:

1. 見積に関すること。
2. 契約締結に関すること。
3. 請負代金の請求及び受領に関すること。
4. 復代理人選任に関すること。
5. その他契約締結に関する一切のこと。

令和 年 月 日
社会福祉法人 ちとせ交友会
理事長 山口 哲史 様

委任者

所在地:
商号又は名称:
代表者職氏名:

実印: [印鑑の印影]

受任者

所在地:
商号又は名称:
代表者職氏名:
使用印: [印鑑の印影]